

**Схема теплоснабжения
города Череповца
2022 – 2040 гг.**

Книга 18.

Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

Оглавление

Общие положения	3
1. Книга 1.Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.	3
1.1 Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии.	3
1.2 Описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений, зафиксированных за 2020 год:.....	3
1.3 Описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловых нагрузок.	4
1.4 Описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии за 2020 год.	4
1.5 Описание изменений в надежности теплоснабжения, происшедших в 2020 году.....	4
1.6 Описание изменений в утвержденных тарифах в 2020 году.....	4
2 Книга 2.Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	5
2.1 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	5
2.1.1. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения:.....	5
2.1.3. Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии на 01.01.2021 г.	7
3 Книга 3 Электронная модель системы теплоснабжения.	8
4 Книга 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	8
5 Книга 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения города Череповца.	8
6 Книга 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	8
7 Книга 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.	8
8 Книга 8. Предложения по строительству ,реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей.	8
9 Книга 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.	9
В связи с изменением перспективных тепловых нагрузок потребителей незначительно выросли расходы природного газа по источникам тепловой энергии.	9
12 Книга 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.	9
13 Книга 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа.	9
14 Книга 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.	9
15 Книга 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.....	9

Общие положения

Решение Череповецкой городской Думы Вологодской области от 9 декабря 2020 г. N 162 "О внесении изменений в Генеральный план города Череповца":

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Череповца Череповецкая городская Дума решила:

Внести в Генеральный план города Череповца, утвержденный решением Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 N 165, изменения.

При внесении изменений в Генеральный план города Череповца, утвержденный решением Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 N 165, выделены следующие этапы территориального планирования:

исходный год проектирования - 2019 год;

первая очередь - 2030 год;

расчетный срок - 2040 год.

Перспективная численность населения определена в размере

на 2030 год - 324 тыс. человек;

на 2040 год - 340 тыс. человек.

То есть изменился срок действия Генерального плана города Череповца с 2035 года до 2040 г.

Согласно требованиям к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года №154, актуализация схемы теплоснабжения не осуществляется в случае утверждения генерального плана в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке, **изменения срока, на который утвержден генеральный план, либо в случае, если срок действия схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) составляет менее 5 лет. В указанных случаях разрабатывается проект новой схемы теплоснабжения.**

Схема теплоснабжения и актуализированные схемы теплоснабжения (при их наличии) при утверждении новой схемы теплоснабжения подлежат признанию утратившими силу соответствующим должностным лицом (органом), утвердившим схему теплоснабжения (актуализированную схему теплоснабжения).

1. Книга 1.Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

1.1 Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии.

Изменений не произошло.

1.2 Описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений, зафиксированных за 2020 год:

В 2020 году ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» произвело реконструкцию участков тепловых сетей.

№ п/п	Наименование реконструируемого участка тепловой сети	Протяженность реконструируемого участка тепловой сети, км (в двухтрубном исчислении)
1	Участок магистральной тепловой сети от ТК-4 по ул.Гоголя до ТК-25 по ул.Красная	2,088
2	Участок магистральной тепловой сети от К-10м Металлургов до К-12' Мира	0,602
3	Участок магистральной тепловой сети от УТ-2 по ул.Чайковского до УТ-2 маг.Север-Центр, от Р-19 кв.219 до УТ-1 Котельная №10	0,288
	Итого:	2,978

1.3 Описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловых нагрузок.

После ввода в эксплуатацию зданий и сооружений увеличились тепловые нагрузки по всем источникам тепла, кроме Тепличной.

1.4 Описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии за 2020 год.

Изменений не произошло

1.5 Описание изменений в надежности теплоснабжения, происшедших в 2020 году.

Система теплоснабжения города Череповца остается малонадежной.

1.6 Описание изменений в утвержденных тарифах в 2020 году.

Рост тарифа на тепловую энергию по городу Череповцу в 2020 г.: 4,1%.

2 Книга 2.Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

2.1 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.

2.1.1. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения:

№ п/п	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Номер тепловой камеры	Дата акта включения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключенная суммарная тепловая нагрузка Гкал/час
1	Ул.Рыбинская,41	108	Котельная Южная	ТК1/108	23.01.2020	0,16	0,09	0,25
2	Октябрьский пр.,92	144	Котельная Южная	УТ6/Октябрьский	25.06.2020	0,36	0,1	0,46
3	Кирилловское ш.,26А.	219	Котельная Северная	УТ-3/Северный	26.08.2020	0,35	0,1	0,45
4	Ул. Монтклер,5	144	Котельная Южная	УТ-8/РЫБИНСКАЯ	06.04.2020	0,34	0,12	0,46
5	Ул.Леднева,9	17	Котельная №2	К_ЛЕД9/17	06.10.2020	0,3	0,17	0,47
6	Ул.Любецкая,1	114	Котельная Южная	УТ-12*/114МКР	03.07.2020	0,32	0,125	0,45
7	Ул.Монтклер,5А	144	Котельная Южная	УТ-8*/РЫБИНСКАЯ	20.11.2020	0,19	0,08	0,27
8	Ул.Вологодская, 25	-	ПАО Северсталь	К-48/ВОЛОГОДСКАЯ	24.11.2020	0,32	0,1	0,42

№ п/п	Адресная привязка	№ кадастрового квартала	Источник тепловой энергии	Номер тепловой камеры	Дата акта включения	Подключенная тепловая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час	Подключенная суммарная тепловая нагрузка Гкал/час
9	Октябрьский пр.,92А	144	Котельная Южная	УТ6/Октябрьский	03.12.2020	0,53	0,14	0,67
10	Ул. Годовикова,15	105	Котельная Южная	УТ-25/ГОДОВИКОВА	09.12.2020	0,4	-	0,4
11	Ул.Монтклер,5А	144	Котельная Южная	УТ-8*/РЫБИНСКАЯ	29.12.020	0,42	0,18	0,6

2.1.2. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки.

В Приложении 1 книги2.

2.1.3. Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии на 01.01.2021 г.

Источник теплоснабжения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Отопление	Вентиляция	ГВС (средняя за максимальные сутки потребления)	Потери тепловой энергии	Сумма
Котельная № 1	110,8	9,5	15,9	10,3	146,5
Котельная № 2	161,4	12,16	19,3	18,4	211,26
Котельная № 3	74,3	9,8	9,0	7,2	100,3
Котельная Северная	64,65	3,5	7,55	7,3	83,0
Котельная Южная	140,2	27,8	24,8	9,6	202,4
Источники теплоты ПАО «Северсталь»	194,1	18,1	22,2	18,7	253,1
Котельная Тепличная	2,55	0	0,43	0,8	3,78
Итого	748	80,86	99,18	72,3	1000,34

3 Книга 3 Электронная модель системы теплоснабжения.

В электронную модель внесена информация, предоставленная управлением архитектуры и градостроительства за 2020 год.

4 Книга 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

5 Книга 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения города Череповца.

Книга скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения.

6 Книга 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок за 2020 год.

Фактические потери теплоносителя в зонах действия котельных №1, 2, 3, Северная, источников тепловой энергии ПАО «Северсталь» превысили нормативные.

7 Книга 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Книга скорректирована с учетом изменения прогноза прироста тепловой нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения.

Актуализированные предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии представлены в Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии».

8 Книга 8. Предложения по строительству ,реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей.

Скорректированы предложения с учетом изменения стоимости строительства и реконструкции тепловых сетей.

Изменился перечень мероприятий по строительству тепловых сетей для подключения перспективных потребителей.

9 Книга 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

В книге 9 учтены потребители, установившие подогреватели горячего теплоснабжения в 2020 году.

10 Книга 10. Перспективные топливные балансы.

В связи с изменением перспективных тепловых нагрузок потребителей незначительно выросли расходы природного газа по источникам тепловой энергии.

11 Книга 11. Оценка надёжности теплоснабжения.

Расчеты надежности теплоснабжения показали, что при выполнении мероприятий по реконструкции тепловых сетей, имеющих источник финансирования, невозможно достижение нормативного показателя надежности тепловых сетей. Для достижения нормативного показателя коэффициента готовности (расчетный уровень) требуется выполнение еще ряда мероприятий. Их перечень показан в книге 8.

12 Книга 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Выполнена корректировка затрат по ряду проектов по развитию источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей.

13 Книга 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа.

Книга разработана с учетом изменений

14 Книга 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

В 2020 году к системам теплоснабжения подключены ряд объектов, но они не повлекли за собой возникновение новых зон деятельности единой теплоснабжающей организации. Согласно Правилам организации теплоснабжения (п.5) сбор заявок на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации в этом случае не осуществляется.

15 Книга 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

Книга 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения" содержит:

а) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии;

б) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них;