

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

г. Череповец

11.12.2025

Предмет общественных обсуждений: рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 35:21:0204002:5071 площадью 2435 кв.м, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. К. Беляева.

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществлялся с 13.00 час. 03.12.2025 по 13.00 час. 11.12.2025.

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 74 жителя города Череповца (проживающие или зарегистрированные на территории города) старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «Мой Череповец»» (<https://МойЧереповец.рф>). Большинство голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный проект («за» высказались 34 участника общественных обсуждений, «против» - 22 участника, воздержались 18 участников).

В период общественных обсуждений в отношении Проекта поступило 1 замечание (предложение) в АИС «Портал «Мой Череповец».

Замечание участника общественных обсуждений: «Строительство магазина приведет к поднятию участка до уровня дороги на д. Ирдоматку. Талые и дождевые воды пойдут на территорию частного сектора, которая по уровню ниже и где отсутствует система ливневой канализации. Условием такого строительства должно быть проведение коммуникаций канализации и водоотведения на дублере Беляева».

Пояснения организатора общественных обсуждений:

Строительство объекта капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительства. Общие правила, определяющие порядок выдачи разрешения на строительство, установлены статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства необходимо предоставление схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в т. ч. в части решений по вертикальной планировке территории в соответствии с существующим рельефом, а также обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол № 10 от 11.12.2025.

Протокол общественных обсуждений, настоящее заключение о результатах общественных обсуждений, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения. Принятое ре-

шение подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца.

Начальник управления



К.В. Полковникова