



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
МЭРИЯ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

2711 2025 № 2257pj

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», положением о комитете по управлению имуществом города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 06.05.2015 № 74, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Мобильные телесистемы» от 29.10.2025:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Мобильные телесистемы» (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124) в целях строительства и эксплуатации сооружения связи в отношении части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ город Череповец», с кадастровым номером 35:21:0102004:521, расположенного по адресу: Вологодская область, городской округ город Череповец, город Череповец, шоссе Северное.

2. Установить срок действия публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется согласно статье 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В отношении части земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (прилагается).

8. Публичному акционерному обществу «Мобильные телесистемы»:

8.1. Привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

8.2. Внести плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

9. Комитету по управлению имуществом города:

9.1. Направить копию настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области;
- обладателю публичного сервитута.

9.2. Направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Распоряжение подлежит опубликованию на официальном интернет-портале правовой информации города Череповца и размещению на официальном сайте мэрии города Череповца в течение 5 рабочих дней со дня принятия.

Председатель комитета



В.С. Дмитриев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением комитета по управлению
имуществом города Череповца
от 24.11.2025 № 22878

Границы публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для строительства и последующей эксплуатации сооружения связи, необходимого для оказания услуг связи неограниченному кругу лиц.

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец городской округ, город Череповец
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	24 кв.м. ± 2 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 35:21:0102004 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Комитет по управлению имуществом города Череповца Цель установления публичного сервитута: строительство и последующая эксплуатация сооружения связи, необходимого для оказания услуг связи неограниченному кругу лиц. Срок публичного сервитута: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076 ОГРН 1027700149124, адрес эл. почты: sayetely@mts.ru, почтовый адрес: 160011, г. Вологда, ул. Ветошкина, д. 30)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-35 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	346417,83	2207428,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
2	346420,30	2207433,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3	346416,65	2207435,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
4	346414,18	2207429,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
1	346417,83	2207428,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- - существующие границы земельных участков, имеющихся в ЕГРН
- - проектная граница публичного сервитута
- - граница земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- :521 - обозначение кадастрового номера земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- 35:21:0102004 - обозначение кадастрового квартала
- - граница сооружения