ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
МЭРИЯ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11 2025 № 2200р

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», положением о комитете по управлению имуществом города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 06.05.2015 № 74, на основании заявления муниципального унитарного предприятия города Череповца «Водоканал» от 22.10.2025:

1. Установить публичный сервитут в интересах муниципального унитарного предприятия города Череповца «Водоканал» (ИНН 3528000967, ОГРН 1023501260870) для использования в целях эксплуатации линейного сооружения – водопровод «Промышленная, 7- стр.6, стр.7, стр.4» («Водопровод питьевой складов УПТК ул.Промышленная») (право хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия города Череповца «Водоканал» на основании договора о закреплении за предприятием муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 01.01.2011) в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104001:199, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Промышленная;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104001:428, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Промышленная;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104001:26, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Промышленная д.5.

2. Установить срок действия публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не будет затруднено.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с СП 32.133330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (действующая редакция).

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается на основании п.4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Муниципальному унитарному предприятию города Череповца «Водоканал» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (прилагается).

9. Направить копию настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области;
- обладателю публичного сервитута.

10. Направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Распоряжение подлежит опубликованию на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца и размещению на официальном сайте мэрии города Череповца в течение 5 рабочих дней со дня принятия.

Председатель комитета В.С. Дмитриев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением комитета по управлению
имуществом города Череповца
от 19.11.2025 №2200/р

Границы публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях ксплуатации линейного сооружения - водопровод "Промышленная, 7- стр.6, стр.7, стр.4"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Вологодская область, город Череповец городской округ, город Череповец.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	470 ± 8 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 35:21:0104001 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Комитет по управлению имуществом города Череповца Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 35:21:0104001:199, 35:21:0104001:428, 35:21:0104001:26 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации линейного сооружения - водопровод ""Промышленная, 7- стр.6, стр.7, стр.4" Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Муниципальное унитарное предприятие города Череповца "Водоканал" (ИНН: 3528000967, ОГРН: 1023501260870, адрес эл. почты: info@wodoswet.ru).

Раздел 3

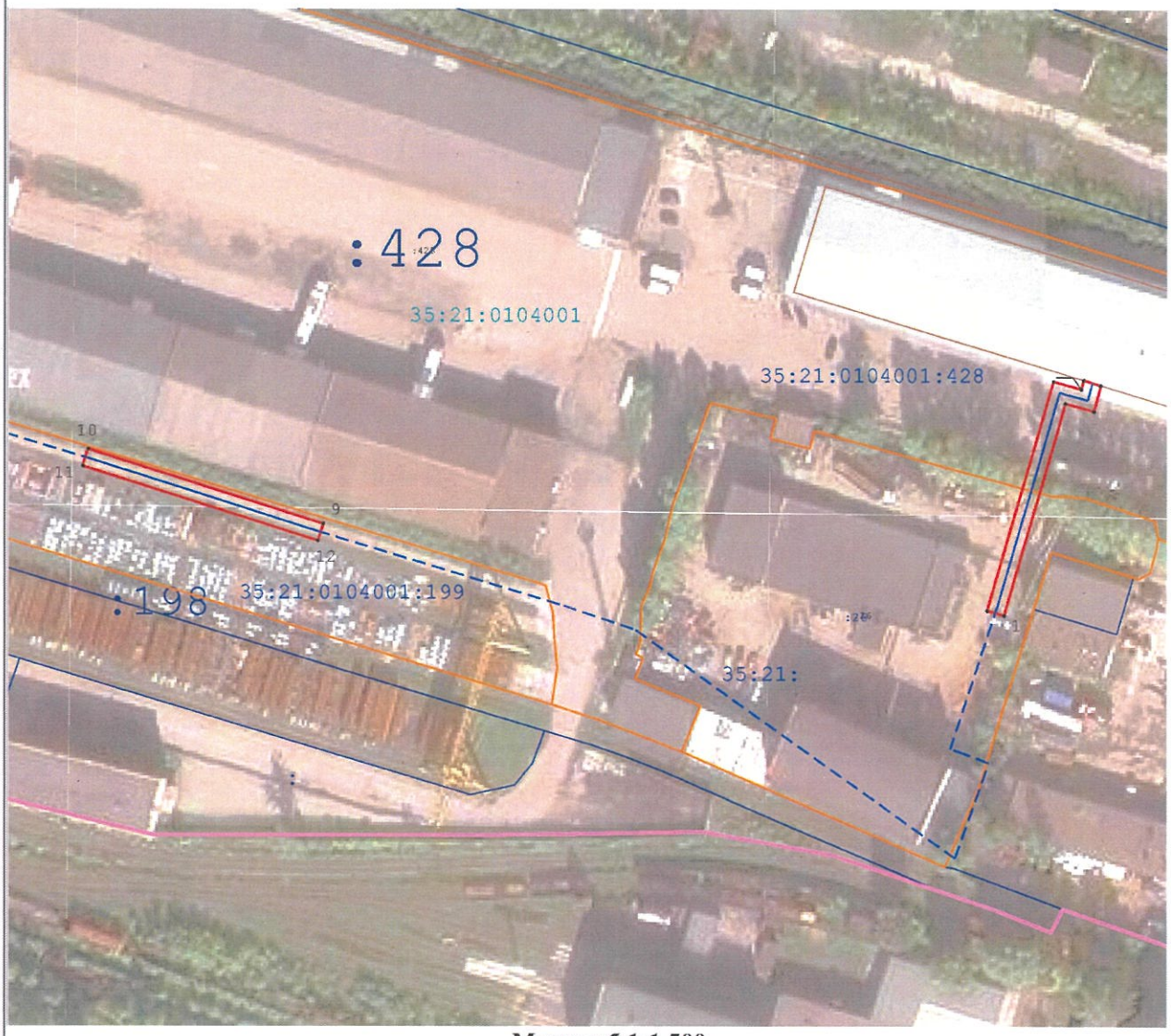
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-35 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- ПРОЕКТНАЯ ГРАНИЦА ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

- ОСЬ СООРУЖЕНИЯ ВОДОПРОВОДА "Промышленная, 7, стр. 6, стр.7, стр.4"

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

• 1 - ХАРАКТЕРНАЯ ТОЧКА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

35:21:0104001 - кадастровый квартал

35:21:0104001:26 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

- сооружение водопровода