



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 10 2025 № 1917р/

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со статьями 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», положением о комитете по управлению имуществом города Череповца, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 06.05.2015 № 74, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия города Череповца «Водоканал» от 09.09.2025:

1. Установить публичный сервитут в интересах муниципального унитарного предприятия города Череповца «Водоканал» (ИНН 3528000967, ОГРН 1023501260870) для использования в целях эксплуатации и капитального ремонта участка линейного сооружения – водопровода «Сеть наружного водопровода, ул. Любецкая, 23», (право хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия города Череповца «Водоканал» на основании договора о закреплении за предприятием муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 01.01.2011) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501007:88, местоположение которого: Вологодская область, г. Череповец, ул. Любецкая.

2. Установить срок действия публичного сервитута 10 (десять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части), указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с СП 32.133330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (действующая редакция).

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется согласно статье 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Муниципальному унитарному предприятию города Череповца «Водоканал» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (прилагается).

9. Комитету по управлению имуществом города:

9.1. Направить копию настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области;

- владельцу публичного сервитута.

9.2. Направить владельцу публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Распоряжение подлежит опубликованию на официальном интернет-портале правовой информации г. Череповца и размещению на официальном сайте мэрии города Череповца в течение 5 рабочих дней со дня принятия.

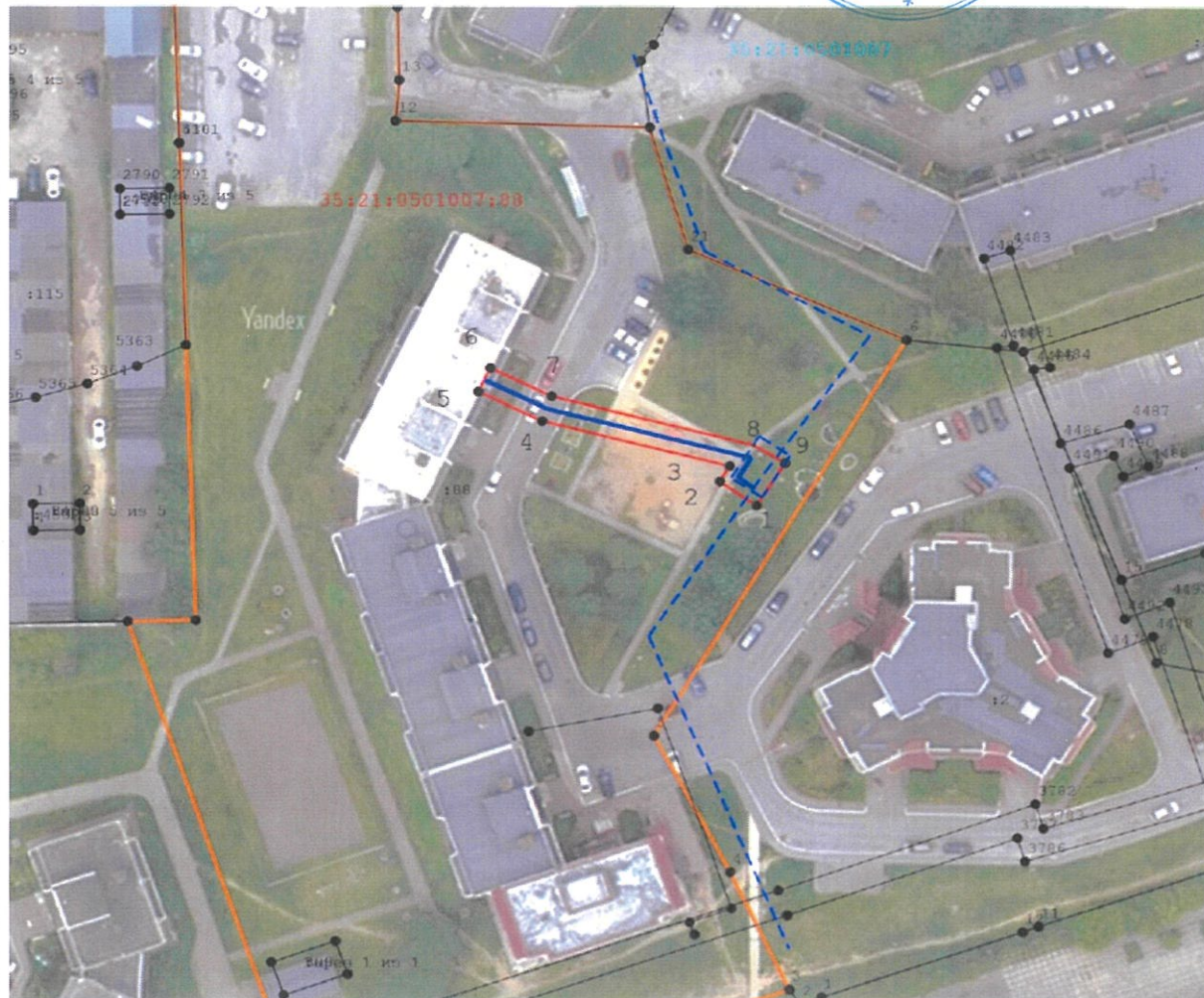
Председатель комитета



В.С. Дмитриев

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитета по
управлению имуществом
города Череповца
от 02.10.2025 № 1917/пз

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - ПРОЕКТНАЯ ГРАНИЦА ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
- - ОСЬ СООРУЖЕНИЯ "Сеть наружного водопровода, ул.Любечкая, 23"
- - ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ
- 35:21:0501007:08 - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ
- 35:21:0501007:07 - КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
- 1 - ХАРАКТЕРНАЯ ТОЧКА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
- - - - - сооружение водопровода

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

*Публичный сервитут для использования земельных участков в целях капитального ремонта участка
линейного сооружения - водопровода "Сеть наружного водопровода, ул.Любецкая, 23"*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Вологодская область, город Череповец городской округ, город Череповец.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$203 \pm 5 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 35:21:0501007 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Комитет по управлению имуществом города Череповца Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 35:21:0501007:88 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях капитального ремонта участка линейного сооружения - водопровода "Сеть наружного водопровода, ул.Любецкая, 23" Срок публичного сервитута: 10 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Муниципальное унитарное предприятие города Череповца "Водоканал" (ИНН: 3528000967, ОГРН: 1023501260870, адрес эл. почты: info@wodoswet.ru).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-35 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	338 852,65	2 213 078,01	Аналитический метод	0,10	—
2	338 856,32	2 213 072,69	Аналитический метод	0,10	—
3	338 858,67	2 213 074,13	Аналитический метод	0,10	—
4	338 865,52	2 213 046,96	Аналитический метод	0,10	—
5	338 870,00	2 213 037,70	Аналитический метод	0,10	—
6	338 873,60	2 213 039,44	Аналитический метод	0,10	—
7	338 869,30	2 213 048,34	Аналитический метод	0,10	—
8	338 861,92	2 213 077,57	Аналитический метод	0,10	—
9	338 859,14	2 213 082,20	Аналитический метод	0,10	—
1	338 852,65	2 213 078,01	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-35 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

