

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки города Череповца

г. Череповец

24.10.2025

Предмет общественных обсуждений: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществлялся с 13.00 час. 14.10.2025 по 13.00 час. 23.10.2025.

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 117 жителей города Череповца старше 18 лет путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования». Указанное количество проголосовавших имеют право участвовать в общественных обсуждениях, т.к. имеют регистрацию в городе Череповце, что подтверждено через Единую систему идентификации и аутентификации (портал «ГосУслуги»).

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный Проект («за» высказались 58 участников общественных обсуждений, «против» - 44 участника, воздержались - 15 участников).

В период обсуждения в отношении Проекта поступило 6 предложений (замечаний).

*Замечание 5 участников общественных обсуждений* касаются отмены пункта в части изменений градостроительного зонирования в 143 мкр.

Земельные участки, расположенные в 143 мкр., за исключением земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:4370 (предоставлен в собственность под строительство многоэтажной жилой застройки), находятся в государственной неразграниченной собственности. В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган местного самоуправления уполномочен на распоряжение такими земельными участками.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа Череповец. В микрорайоне 143 Зашекснинского района запланировано развитие многоэтажной жилой застройки, а также частичное размещение парковой зоны. Изменение зоны смешанной и общественно-деловой застройки (Ж-4.1) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) прав третьих лиц не нарушает, соответствует планируемому развитию городского округа город Череповец.

*Предложение участника общественных обсуждений:* «Пусть вся территория вдоль нового участка Рыбинской от ЖК «Привилегия» до Октябрьского проспекта (нечётная сторона) будет отдана новому Парку».

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. В

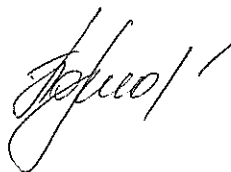
микрорайоне 143 Зашекснинского района генеральным планом городского округа Череповец запланировано развитие многоэтажной жилой застройки, а также частичное размещение парка, который также будет расположен в 141, 150, 151, 153, 154, 155 (общая площадь около 160 га).

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол № 7 от 24.10.2025.

С учетом результатов общественных обсуждений Проект будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к проекту являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного Проекта. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства мэра



К.В. Полковникова