

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений проекта
внесения изменений в Генеральный план города Череповца

г. Череповец

24.10.2025

Предмет общественных обсуждений: проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца (далее – Проект).

Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществлялся с 13.00 час. 16.10.2025 по 13.00 час. 24.10.2025.

В период с 13.00 час. 16.10.2025 по 13.00 час. 24.10.2025 в общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 100 жителей города Череповца путем выражения своего мнения в информационной системе АИС «Портал «МойЧереповец» (<https://МойЧереповец.рф>) в разделе «Голосования». Указанное количество проголосовавших имеют право участвовать в общественных обсуждениях, т.к. имеют регистрацию в городе Череповце, что подтверждено через Единую систему идентификации и аутентификации (портал «ГосУслуги»), либо правообладатели объектов недвижимости, расположенных в границах города Череповца.

«За» представленный Проект высказались 56 участников общественных обсуждений;

«Против» – проголосовали 33 участника общественных обсуждений.

«Воздержались» – 11 участников.

Большинством голосов участники общественных обсуждений поддержали представленный Проект.

В период общественных обсуждений в отношении Проекта поступило 3 предложения (замечания) от участников общественных обсуждений, касающегося отмены пункта в части изменений функционального зонирования в 143 мкр.

Пояснения организатора общественных обсуждений:

Земельные участки, расположенные в 143 мкр., за исключением земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:4370 (предоставлен в собственность под строительство многоэтажной жилой застройки), находятся в государственной неразграниченной собственности. В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган местного самоуправления уполномочен на распоряжение такими земельными участками.

Генеральные планы городских округов являются документами долгосрочного территориального планирования, содержащие долгосрочные ориентиры развития. В микрорайоне 143 Зашекснинского района запланировано развитие многоэтажной жилой застройки, а также частичное размещение парковой зоны. Изменение функционального зонирования прав третьих лиц не нарушает, соответствует планируемому развитию городского округа город Череповец.

По результатам общественных обсуждений подготовлен протокол № 8 от 24.10.2025.

С учетом результатов общественных обсуждений Проект будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к проекту являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений. Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного проек-

та. Внесение изменений в Генеральный план города утверждается представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства мэрии



К.В. Полковникова