



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
МЭРИЯ
ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.07.2024 № 67

Об общих требованиях к методике
прогнозирования доходной части
проекта городского бюджета

В соответствии с решением Череповецкой городской Думы от 03.05.2017 № 80 «О Положении о финансовом управлении мэрии города Череповца» в целях объективного прогнозирования доходов города Череповца на очередной финансовый год и плановый период:

1. Утвердить общие требования к методике прогнозирования доходной части проекта городского бюджета согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить значения коэффициентов, учитываемых при прогнозировании налога на имущество физических лиц на очередной финансовый год и плановый период, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Признать утратившим силу распоряжение финансового управления мэрии от 19.07.2023 № 69 «Об общих требованиях к методике прогнозирования доходной части проекта городского бюджета».

4. Настоящее распоряжение применяется к правоотношениям, возникающим при формировании проекта городского бюджета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.

Заместитель мэра города,
начальник финансового управления мэрии

А.В. Гуркина

Общие требования к методике прогнозирования
доходной части проекта городского бюджета

1. Общие требования к методике прогнозирования доходной части проекта городского бюджета (далее – Общие требования) разработаны в целях повышения объективности и достоверности прогнозирования бюджета города Череповца в период формирования проекта доходной части городского бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

2. Проект доходной части городского бюджета формируется с учетом прогнозных данных, представленных главными администраторами доходов в финансовое управление мэрии в сроки, устанавливаемые ежегодным распоряжением мэрии города о разработке прогноза социально-экономического развития города, проекта городского бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

3. Финансовое управление мэрии вправе запрашивать у главных администраторов доходов дополнительную информацию, обосновывающую представленные прогнозные данные.

4. В целях соблюдения принципа достоверности городского бюджета, определяемого статьей 37 Бюджетного кодекса Российской Федерации, главным администраторам доходов, отделу планирования и анализа доходов финансового управления мэрии при прогнозировании доходов городского бюджета на очередной финансовый год и плановый период рекомендуется принимать во внимание, следующее:

1) руководствоваться настоящими Общими требованиями;

2) применять единицы измерения - тыс. рублей;

3) прогнозирование какого-либо доходного источника допускается не осуществлять при фактическом исполнении данного доходного источника в отчетном финансовом году в размере менее 300,0 тыс. рублей, а также при отсутствии сведений необходимых для расчета годового прогнозного объема дохода;

4) в целях учета влияния роста фонда оплаты труда, цен на товары и услуги при планировании доходов, для расчета которых используется индекс потребительских цен и другие индексы на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период допускается учитывать их с округлением не более чем до четырех знаков после запятой;

5) не учитывать разовые суммы налога, удержанные с выплаченных дивидендов крупного предприятия-налогоплательщика, иные разовые выплаты, не носящие регулярный характер;

6) учитывать особенности применения государственной кадастровой оценки для исчисления имущественных налогов;

7) учитывать принятые и рассматриваемые изменения в нормативно-правовой базе и/или иную информацию, влияющую на объем прогнозируемых доходов;

8) прогнозировать государственную пошлину и неналоговые доходы как сумму данных по каждому доходному источнику в разрезе кодов бюджетной классификации, представленных главными администраторами доходов; в случае отсутствия данных рассчитывать, как среднее за три предшествующих года.

9) при введении новых ставок по действующему налогу в зависимости от размера налогооблагаемой базы использовать имеющиеся фактические показатели по

налогу с учетом применения экспертных данных (оценок) для осуществления прогнозного расчета, при отсутствии таких данных разбивка в зависимости от налогооблагаемой базы не осуществляется;

10) в случае в ведения в очередном финансовом году новых налогов и сборов прогнозирование доходов осуществляется в объеме, спрогнозированном (согласованном) главным администратором доходов.

5. При формировании налоговых доходов (за исключением государственной пошлины), рассчитываемых финансовым управлением мэрии в целях формирования проекта городского бюджета на очередной финансовый год и плановый период используются следующие формулы:

5.1. Налог на доходы физических лиц

Расчет прогнозируемой суммы налога на доходы физических лиц (далее – НДФЛ), на очередной финансовый год производится по следующей формуле:

$$\text{ПНДФЛ} = \text{ПНДФЛ}_{\text{налоговый агент}} + \text{ПНДФЛ}_{\text{ип}} + \text{ПНДФЛ}_{\text{ст.228 НК РФ}} + \\ + \text{ПНДФЛ}_{\text{иностран. граждан}} + \text{ПНДФЛ}_{650}, \text{ где:}$$

ПНДФЛ – прогноз налога на доходы физических лиц в городской бюджет на очередной финансовый год;

ПНДФЛ налоговый агент – прогноз налога на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляется в соответствии со ст.227, 227.1 и 228 Налогового Кодекса Российской Федерации;

ПНДФЛ ип – прогноз налога на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации;

ПНДФЛ ст.228 НК РФ – прогноз налога на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации;

ПНДФЛ иностр. граждан – налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму на основании патента;

ПНДФЛ₆₅₀ – прогноз налога на доходы физических лиц в части в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании, а также налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов), налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов (в части суммы налога, не превышающей 650 000 рублей). В разрезе кодов бюджетной классификации поступление доходов от налога рассчитывается при имеющихся данных не менее чем за три предшествующих года, при отсутствии данных прогноз налога рассчитывается в общем объеме и подлежит последующему распределению по кодам в соответствии с фактическими данными пропорционально имеющемуся периоду.

При положительной динамике показателя фонд заработной платы на очередной финансовый год и плановый период расчет ПНДФЛ налоговый агент, ПНДФЛ ип, ПНДФЛ

ст.228 НК РФ, ПндФЛ иностр. граждан, ПндФЛ650 на очередной финансовый год производится по следующей формуле:

$$\text{ПндФЛ налоговый агент, ПндФЛ ИП, ПндФЛ ст.228 НК РФ, ПндФЛ иностр. граждан, ПндФЛ650} = ((\Phi_{\text{ндфл 1 полуг.ТГ}} - \Phi_{\text{разовые 1 полуг.ТГ}}) * K_{\text{год}}) \times K_{\text{ФОТОГ}} + Д, \text{ где:}$$

$\Phi_{\text{ндфл 1 полуг.ТГ}}$ – фактическое поступление в городской бюджет в 1 полугодии текущего финансового года по соответствующему виду налога на доходы физических лиц;

$\Phi_{\text{разовые 1 полугодиеТГ}}$ – фактическое поступление в 1 полугодии текущего финансового года разовых сумм налога, удержанных с выплаченных дивидендов крупного предприятия-налогоплательщика, иные разовые выплаты, не носящие регулярный характер;

$K_{\text{год}}$ – коэффициент отношения фактического поступление налога в городской бюджет в 1 полугодии к году (рассчитывается за пять предшествующих отчетных периода), по формуле:

$$K_{\text{год}} = 1/5 * \sum_{i=1}^4 [\Phi_{\text{1 пол i}} - \Phi_{\text{разовые суммы 1 пол i}}] / (\Phi_{\text{год i}} - \Phi_{\text{разовые суммы год i}}), \text{ где:}$$

$\Phi_{\text{1 пол}}$ – фактическое поступление налога в городской бюджет в 1 полугодии;

$\Phi_{\text{год}}$ – фактическое поступление налога в городской бюджет за год.

$K_{\text{ФОТОГ}}$ – коэффициент, характеризующий темп роста фонда оплаты труда работников предприятий и организаций города в отчетном финансовом году (рассчитывается по данным прогноза социального экономического развития города на очередной финансовый год);

Д – дополнительные (+) или выпадающие (-) доходы городского бюджета в прогнозируемом году, связанные с изменениями налогового и бюджетного законодательства, другими обстоятельствами, возникшими в ходе прогнозирования указанного доходного источника. Указанный показатель определяется расчетным путем, методом экспертной оценки.

При планировании поступлений налога на плановый период к сумме прогнозируемого налога на очередной финансовый год применяется соответствующий периоду планирования $K_{\text{ФОТ}}$, рассчитанный исходя из данных о фонде оплаты труда работников предприятий и организаций города, указанных в прогнозе социально-экономического развития города на плановый период.

В случае если в очередном финансовом году или плановом периоде показатель фонда заработной платы имеет снижение, то применяется дополнительный коэффициент учитывающий данное снижение.

5.2. Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Расчет прогнозируемой суммы налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (далее – УСН) на очередной финансовый год осуществляется по следующей формуле:

$$П_{\text{УСН}} = \Phi / K_{\text{УСН}} * K_{\text{срнп}} + Д, \text{ где:}$$

$П_{\text{УСН}}$ – прогноз поступлений УСН на очередной финансовый год;

Ф – фактическое поступление УСН в бюджет города за 6 месяцев текущего финансового года с учетом норматива отчислений в городской бюджет, действующего в очередном финансовом году (в соответствии с законами Вологодской области);

$K_{УСН}$ – среднее значение коэффициента, учитывающего соотношение поступлений УСН 6 месяцев к году за 2 последних отчетных финансовых года;

$K_{срнп}$ – коэффициент среднегодового роста налоговых платежей, рассчитанный по формуле:

$$K_{срнп} = 1/4 * \sum_{k=1}^4 [100\% + (k-1) * i/4], \text{ где } i = \text{ИПЦ} - 100\%, \text{ где:}$$

ИПЦ – индекс потребительских цен, указанный в прогнозе социально-экономического развития города на очередной финансовый год;

Д – дополнительные (+) или выпадающие (-) доходы бюджета по налогу, связанные с изменениями налогового и бюджетного законодательства, а также обстоятельствами, возникшими в ходе прогнозирования указанного доходного источника. Указанный показатель определяется расчетным путем, методом экспертной оценки.

При расчете поступлений УСН на плановый период к сумме прогнозируемого налога на очередной финансовый год применяются показатели Д, $K_{срнп}$, рассчитанный исходя из индекса потребительских цен, указанного в прогнозе социально-экономического развития города, в первом и втором году планового периода соответственно, а также норматив отчислений в городской бюджет, действующий в первом и втором году планового периода (в соответствии с законами Вологодской области) соответственно.

5.3. Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения

Расчет прогнозируемой суммы налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения (далее – ПСН), на очередной финансовый год осуществляется по следующей формуле:

$$П_{ПСН} = Ф / K_{ПСН} * K_{срнп} + Д, \text{ где:}$$

$П_{ПСН}$ – прогноз поступлений ПСН на очередной финансовый год;

Ф – фактическое поступление ПСН в бюджет города за 6 месяцев текущего финансового года;

$K_{ПСН}$ – среднее значение коэффициента, учитывающего соотношение поступлений ПСН 6 месяцев к году за отчетный финансовый год с учетом переноса срока уплаты платежа;

$K_{срнп}$ – коэффициент среднегодового роста налоговых платежей, рассчитанный по формуле:

$$K_{срнп} = 1/2 * \sum_{k=1}^2 [100\% + (k-1) * i/2], \text{ где } i = \text{ИПЦ} - 100\%, \text{ где:}$$

ИПЦ – индекс потребительских цен, указанный в прогнозе социально-экономического развития города на очередной финансовый год.

Д – дополнительные (+) или выпадающие (-) доходы бюджета по налогу, связанные с изменениями налогового и бюджетного законодательства, а также обстоятельствами, возникшими в ходе прогнозирования указанного доходного источника. Указанный показатель определяется расчетным путем, методом экспертной оценки.

При расчете поступлений ПСН на плановый период к сумме прогнозируемого

налога на очередной финансовый год применяются показатели D , $K_{срнп}$, рассчитанный исходя из индекса потребительских цен, указанного в прогнозе социально-экономического развития города, в первом и втором году планового периода соответственно.

5.4. Налог на имущество физических лиц

Расчет прогнозируемой суммы налога на имущество физических лиц на очередной финансовый год осуществляется по следующей формуле:

$$П_{нифл} = (H_{5мн} - H_{переч} + (H_{переч} \times K)) \times K_{сб} + 1/3 \times \Delta P + D, \text{ где:}$$

$$\Delta P = \left(\sum_{i=1}^{i=n} S_{ввi} \times K_{СМ2i} \times K_{вi} \times K_{лi} \times K_{сб} \times C_{тi} \right), \text{ где:}$$

$P_{нифл}$ – прогноз поступлений по налогу на очередной финансовый год;

$i = 1, 2, 3, \dots, n$, где:

n – количество видов налогооблагаемого имущества;

$H_{5мн}$ – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет и исчисленная за отчетный финансовый год, в целом по объектам недвижимости из формы 5-МН¹;

$H_{переч}$ – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет и исчисленная за отчетный финансовый год, по объектам недвижимости, включенным в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, из формы 5-МН¹;

K – средний коэффициент роста (снижения) количества объектов, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (утверждается правовыми актами Вологодской области) за 3 года, предшествующих очередному финансовому году;

$K_{сб}$ – среднее значение коэффициента собираемости налога за 6 последних отчетных финансовых лет и по которым имеются данные в распоряжении финансового управления мэрии (коэффициент за каждый отчетный финансовый год рассчитывается как отношение поступившего налога в отчетном финансовом году к сумме налога, подлежащей уплате в отчетном финансовом году);

ΔP – показатель, характеризующий изменение налоговых поступлений за счет ввода в эксплуатацию новых объектов недвижимости (определяется расчетным путем, методом экспертной оценки);

D – увеличение (+) или уменьшение (-) поступлений в связи с изменениями в законодательстве, отменой или предоставлением дополнительных льгот органами местного самоуправления, ростом (падением) льгот по форме 5-МН¹, увеличением ставок по налогу, проведением государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, а также обстоятельствами, возникшими в ходе прогнозирования указанного доходного источника. Указанный показатель определяется расчетным путем, методом экспертной оценки;

$S_{ввi}$ – объем ввода нового жилья, объем ввода прочих объектов (за исключением промышленных объектов) по i -ому виду налогооблагаемого имущества (исходя из

¹ - В случае отсутствия данных за отчетный финансовый год, для расчета применяются данные за год, предшествующий отчетному финансовому году.

данных по объему ввода нового жилья, отраженных в прогнозе социально-экономического развития города по строке «МП «Реализация градостроительной политики города Череповца») в (N-2) году, где N – год поступления налога;

$КС_{м2i}$ – среднеарифметическая кадастровая стоимость $1м^2$ капитального объекта i-го вида по кадастровым кварталам, утвержденная нормативными правовыми актами Вологодской области для г. Череповца, при отсутствии действующего нормативного правового акта в прогнозных целях применяется последний действовавший нормативный правовой акт с данными для расчета $КС_{м2i}$;

$К_{вi}$ – коэффициент, учитывающий уменьшение налогооблагаемой площади квартиры, части квартиры, комнаты, жилого дома, части жилого дома;

$К_{лi}$ – коэффициент, учитывающий льготные категории граждан;

$Ст_i$ – налоговая ставка, применяемая к кадастровой стоимости объектов налогообложения;

Расчет по коммерческой недвижимости по введенному новому жилью и приватизированным муниципальным объектам нежилой недвижимости на очередной финансовый год осуществляется по формуле:

$S_{вви} = S \text{ ввода нового жилья, ввода прочих объектов (за исключением промышленных объектов)} \times K_{ип}^2$.

Значения коэффициентов $К_{в}$, $К_{л}$, $К_{ип}$, учитываемых при расчете налога, указаны в приложении 2 к настоящему распоряжению.

При расчете поступлений налога на имущество физических лиц на плановый период к сумме прогнозируемого налога на очередной финансовый год применяются показатели $Д$, $1/3\Delta P$.

5.5. Земельный налог

5.5.1. Расчет прогнозируемой суммы земельного налога на очередной финансовый год осуществляется по следующей формуле:

$$П_{зн} = \Phi_{зн} + (\Phi_{зн} * 3 + ДН_{юл} + (Н5_{мн} + ДН_{фл}) / K1 * K2 * K_{сб}) * K_{ипл} + Д, \text{ где:}$$

$П_{зн}$ – прогноз поступлений по земельному налогу на очередной финансовый год;

$\Phi_{зн}$ – среднее фактическое поступление налога от юридических лиц в бюджет города во 2-3 квартале текущего финансового года $(\Phi_{2кв.} + \Phi_{3кв.})/2$;

$K1$ - коэффициент, применяемый в случае, если в году, предшествующем отчетному финансовому году проводилась государственная кадастровая оценка земельных участков - для расчета налога по физическим лицам в очередном финансовом году, где:

$$K1 = (КС_{н} - \Delta КС_{р}) / КС_{с}, \text{ где:}$$

² $K_{ип} = \text{количество объектов, принадлежащих физическим лицам и индивидуальным предпринимателям}_{отчг} / \text{количество объектов в Перечне}_{отчг}$.

Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых в отчетном году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, утверждается правовыми актами Вологодской области, количество объектов, принадлежащих физическим лицам и индивидуальным предпринимателям – по данным налогового органа.

$КС_{\text{н}}$ – кадастровая стоимость земельных участков после проведения государственной кадастровой оценки земельных участков³ (с учетом моратория в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2022 № 67-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»)),

$КС_{\text{с}}$ – кадастровая стоимость земельных участков, действующая до проведения государственной кадастровой оценки земельных участков,

$\Delta КС_{\text{р}}$ – сумма положительных разниц по земельным участкам между $КС_{\text{н}}$ и $КС_{\text{с}}$, применяемая для учета моратория на повышение, установленного Федеральным законом от 26.03.2022 № 67-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»;

$K2$ – коэффициент, применяемый в случае, если в году, предшествующем отчетному финансовому году проводилась государственная кадастровая оценка земельных участков – для расчета налога по физическим лицам в очередном финансовом году, где:

$$K2 = (КС_{\text{н}} - \Delta КС_{\text{р}}) / КС_{\text{с}}, \text{ где:}$$

$КС_{\text{н}}$ – кадастровая стоимость земельных участков после проведения государственной кадастровой оценки земельных участков³ (без учета моратория в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2022 № 67-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»)),

$КС_{\text{с}}$ – кадастровая стоимость земельных участков до проведения государственной кадастровой оценки земельных участков,

$\Delta КС_{\text{р}}$ – сумма положительных разниц по земельным участкам между $КС_{\text{н}}$ и $КС_{\text{с}}$, применяемая для учета моратория на повышение, установленного Федеральным законом от 26.03.2022 № 67-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»;

$Н_{5\text{МН}}$ – сумма земельного налога по физическим лицам из формы 5-МН, подлежащая уплате в бюджет и исчисленная за отчетный финансовый год⁴;

$ДН_{\text{юл}}$ – дополнительные начисления по земельному налогу по юридическим лицам за текущий финансовый год;

$ДН_{\text{фл}}$ – дополнительные начисления по земельному налогу по физическим лицам за текущий финансовый год;

$К_{\text{сб}}$ – среднее значение коэффициента собираемости земельного налога по физическим лицам за 6 последних отчетных финансовых лет и по которым имеются данные в распоряжении финансового управления мэрии (коэффициент за каждый отчетный финансовый год рассчитывается как отношение поступившего налога в отчетном финансовом году к сумме налога, подлежащей уплате в отчетном финансовом году);

$К_{\text{ипл}}$ – коэффициент роста площади земельных участков, подлежащих налогообложению по категории земли населенных пунктов, в текущем финансовом году к отчетному финансовому году (исходя из данных прогноза социально-экономического развития города);

³ По данным о кадастровой стоимости, размещенной на официальных сайтах уполномоченных учреждений, организаций

⁴ В случае отсутствия данных за отчетный финансовый год, для расчета применяются данные за год, предшествующий отчетному финансовому году.

Д – увеличение (+) или уменьшение (-) поступлений в связи с изменениями в законодательстве, увеличением ставок по налогу, состоянием задолженности и недоимки по налогу, льготами, а также обстоятельствами, возникшими в ходе прогнозирования указанного доходного источника. Указанный показатель определяется расчетным путем, методом экспертной оценки.

При планировании поступлений земельного налога на плановый период к сумме прогнозируемого налога на очередной финансовый год применяются показатели $D_{\text{юль}}$, $D_{\text{фл}}$, $K_{\text{ипл}}$ (рассчитывается исходя из данных о площади земельных участков, подлежащих налогообложению, по категории земли населенных пунктов, в очередном финансовом году к текущему финансовому году и в первом году планового периода к очередному финансовому году соответственно (исходя из данных прогноза социально-экономического развития города).

5.6. Прогнозирование единого сельскохозяйственного налога

При фактическом исполнении налога в отчетном финансовом году в размере менее 300,0 тыс. рублей, прогнозирование единого сельскохозяйственного налога на очередной финансовый год и плановый период не осуществляется.

5.7. Прогнозирование доходов от уплаты акцизов на дизельное топливо, моторные масла, автомобильный бензин, прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами

Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, моторные масла, автомобильный бензин, прямогонный бензин, зачисляемые в бюджет города, на очередной финансовый год и плановый период принимаются в объеме, спрогнозированном главным администратором доходов, при отсутствии данных прогнозные показатели принимаются в объеме, спрогнозированном Департаментом финансов Вологодской области.

Приложение 2
к распоряжению финансового
управления мэрии
от 24.07.2024 № 67

Значения коэффициентов,
учитываемых при прогнозировании налога на имущество физических лиц
на очередной финансовый год и плановый период

Наименование вида налогооблагаемого имущества	Кв	Кл	Кип
жилой дом	0,6	0,750	-
квартира, комната	0,4	0,750	-
гараж, машино-место	1,0	0,750	-
коммерческая недвижимость	1,0	1,0	0,778